

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 18 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản L<sub>5</sub> 6**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/CT-VATCĐNB ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số: 181-2341/TB-KH ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 349,1m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 49,1m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 23/12/2043), diện tích theo GCN là 346,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở (02 tầng) diện tích sàn 301,7m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 249,7m<sup>2</sup>), mái che, nhà vệ sinh, tường rào, cửa cổng + hàng rào song sắt (Số vào sổ cấp GCN CS10556 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/12/2021 cho ông Lê Chiêu Tấn cùng sử dụng đất với ông Lê Chiêu Tuấn; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 189/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 12/9/2024).

\* Lưu ý: thửa đất có 43,4m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 11/11/2025 trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân tình Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.715.567.980 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, năm trăm sáu mươi bảy ngàn, chín trăm tám mươi đồng).

Bước giá: 37.156.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 557.335.197 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Tây Ninh-KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Ninh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hạnh**